

Belangengroep Hart voor De Baarzen

Uw kenmerk		Datum	16 juli 2021
Ons kenmerk	OW/ Z21 - 238214 / UIT/21 - 440632	Verzonden	20 JUL 2021
Behandeld door	S.C.M. van Cleef / 073 65 80 787		
Onderwerp	Overig stuk uitgaand m.b.t. Reactie op kaders en burgerparticipatie plan 'Hart van de Baarzen'		

Beste belangengroep Hart voor De Baarzen,

Naar aanleiding van de bewonersavond Hart van de Baarzen op 20 april jongstleden, heeft u ons 11 mei een brief gestuurd waarin u onze aandacht vraagt voor en ons standpunt over onderstaande twee elementen die besproken zijn tijdens de bewonersavond:

- De bestuurlijke status van de kaders.
- De positie van omwonenden en belangengroep Hart voor De Baarzen in het proces.

Ondanks een eerdere toezegging is het, door de vele reacties en suggesties die wij hebben ontvangen, niet eerder gelukt uw brief te beantwoorden. Waarvoor onze excuses.

De bestuurlijke status van de kaders

In uw brief vraagt u wat de status is van de kaders, in hoeverre de kaders vastliggen en of een dergelijk vaststellingsbesluit door B&W vatbaar is voor bezwaar en beroep?

In oktober 2017 heeft de Stuurgroep gebiedsontwikkeling voor de locatie De Baarzen de volgende bestuurlijke projectopdracht vastgesteld:

1. het opstellen van een globaal ruimtelijke visie voor gebiedsontwikkeling De Baarzen;
2. verplaatsing van de Lidl naar De Baarzen;
3. herontwikkeling van de gebouwen van Woonwijze (Charlotte van Beuningen woonstichting).

Vervolgens heeft het college in 2018 de uitgangspunten meegegeven voor de uit te werken gebiedsvisie. Dit was geen formeel collegebesluit. Het is uiteindelijk de bevoegdheid van de gemeenteraad om de kaders vast te stellen. Met het vaststellen van de gebiedsvisie stelt de gemeenteraad deze kaders vast. Dit is geen besluit dat open staat voor bezwaar en beroep. Voor de uitvoering van de gebiedsvisie moeten ruimtelijke procedures doorlopen worden zoals in het



geval van de Lidl een bestemmingsplanprocedure en de nodige omgevingsvergunningen. Tegen deze besluiten kan wel bezwaar en beroep worden ingediend.

U heeft als belanghebbende in de procedure dan ook geen stap gemist in de zin van bezwaar/beroep.

De positie van bewoners in het hele proces


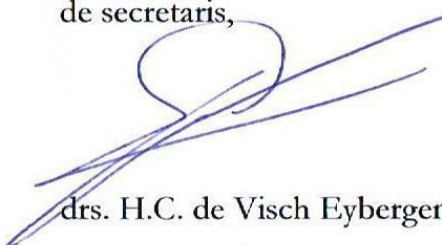
In uw brief vraagt u waarom de bewoners niet meteen met de andere stakeholders bij de start zijn uitgenodigd. U vraagt tevens om een schriftelijke reactie op uw brief van 18 november 2020 en u vraagt of wij kunnen aangeven of de belangengroep 'Hart voor De Baarzen' ontvankelijk is om namens bewoners bezwaar en beroep aan te tekenen.

In het coalitieakkoord hebben wij aangegeven dat dit plan qua burgerparticipatie niet verlopen is zoals we dat voortaan willen doen. Om die reden is het voorstel aan de gemeenteraad om de gebiedsvisie vast te stellen door ons ingetrokken en zijn we een participatietraject gestart. Naar aanleiding van alle opmerkingen en suggesties die we tijdens en na de bewonersavond van 20 april hebben ontvangen zijn we aan de slag gegaan en heeft onze stedenbouwkundige meerdere varianten voor het gebied uitgewerkt. Deze varianten zullen we woensdag 21 juli met u delen. Deze varianten zijn nog niet technisch beoordeeld, maar wij willen alle bewoners in het proces meenemen. De andere stakeholders zoals Lidl, Charlotte van Beuningen, Schoolbestuur Stroomm en de kinderopvang spreken wij later pas over deze varianten.

Tijdens de bewonersavond van 20 april hebben wij aangegeven dat wij de bewoners zeker als stakeholders zien. Dit willen we met deze brief nogmaals bevestigen. Dat is daarmee ook onze reactie op uw brief van 18 november 2020. Dat we de bewoners als stakeholders zien blijkt ook wel uit bovenstaande bijeenkomsten.

De belangengroep als zodanig kan niet als belanghebbende worden aangemerkt wegens het ontbreken van een rechtspersoonlijkheid of natuurlijk persoon. Bezwaar en beroep kan alleen worden ingediend door een rechtspersoonlijkheid of natuurlijk persoon. Dit betekent dat, wanneer gewenst, bewoners individueel bezwaar of beroep moeten indienen. Of u moet als belangengroep een rechtspersoon oprichten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,



drs. H.C. de Visch Eybergen R.J. van de Mortel