

## 1. Parkeren auto

- a. **Hoe zit het met de parkeernorm? Omwonenden willen graag duidelijkheid omdat de parkeerdruk op diverse tijden als (te) hoog wordt ervaren.**  
Er is een parkeeronderzoek geweest waarbij op verschillende momenten de parkeerdruk is gemeten. Daarna is er een parkeeradvies opgesteld met het benodigd aantal parkeerplaatsen dat in het plan wordt verwerkt. Bij dit advies rekenen we met de parkeernormen van de gemeente.
- b. **De kiss-and-ride-strook op het zuidelijke terrein is volgens omwonende veiliger en is minder prominent in beeld dan op het noordelijke parkeerterrein.**  
De kinderen wegbrengen naar en ophalen van school (entree westzijde) of de opvang (entree noordzijde) kan goed gecombineerd worden met boodschappen doen. Het noordelijk parkeerterrein heeft de voorkeur. De school kent nu ook formeel geen kiss-and-ride-strook, kinderen worden in de meeste gevallen naar binnen gebracht en er wordt gewacht op de kinderen als de school uit is.
- c. **Voor Lidl zou het fijner zijn als de taxibussen niet op het noordelijke parkeerterrein komen, mede in verband met de parkeerplaatsen voor elektrisch opladen.**  
We gaan aan de basisschool voorstellen om de taxibussen van de buitenschoolse opvang te 'parkeren' op de Sasse van Ysselstraat.
- d. **De taxibussen van de buitenschoolse opvang blijven langer op de plek staan waar de kinderen worden afgezet en dat wordt niet als prettig ervaren. Gangbaar is nu dat de chauffeurs kinderen afzetten, vervolgens laten zij de bussen staan tot 15:00 uur. Dit willen omwonenden niet bij de Lidl. Lidl wil dit ook niet. Bewoners aan de Brabantlaan ondervinden hier ook hinder van. Goed bekijken waar de taxibussen kunnen parkeren en of er voldoende ruimte is met in- en uitrijden.**  
Zie 1c.
- e. **Parkeren binnen een blauwe zone moet opnieuw beoordeeld worden, waar wel en waar niet. Liever geen blauwe zone voor het parkeren van omwonenden en van de leerkrachten. Wellicht is het te overwegen wanneer de blauwe zone tóch wordt gehandhaafd een ontheffingskaart te verstrekken. Voor het noordelijk parkeerterrein wordt nu gesproken over een blauwe zone, bij het zuidelijke parkeerterrein niet. Gevraagd wordt om de bestaande parkeervoorziening langs het verlengde van de Brabantlaan bij voorkeur vergunningsvrij maken.**  
We beoordelen op dit moment de parkeersituatie in Vught en werken aan ons nieuwe parkeerbeleid. De blauwe zones zijn hier onderdeel van. Voor nu blijft het een blauwe zone, noordelijke parkeerterrein is daar onderdeel van en zuidelijk niet. Voor het parkeren van medewerkers van de school is rekening gehouden in de parkeerbalansberekening dat zij kunnen parkeren op het zuidelijk gelegen parkeerterrein.
- f. **Goed beoordelen of er voldoende ruimte is bij de laad- en loshof voor in- en uitrijden. Aandacht voor het fietsverkeer bij in- en uitgaan van de school en de KDO in relatie met vrachtwagens. Graag duidelijke venstertijden afspreken met Lidl waardoor er geen conflict ontstaat met halen en brengen.**

We spreken duidelijke venstertijden af met de Lidl.

- g. **Graag aandacht voor het parkeren bij de dokterspost (kop bestaand gebouw Charlotte van Beuningen aan de Rouppe van der Voortlaan. Er zijn nu 2 gewone- en 2 invalide parkeerplaatsen. Dat is zeer minimaal en dat moeten er niet minder worden, bij voorkeur meer.**

Er zijn in het stedenbouwkundige plan meer parkeerplaatsen getekend voor parkeren bij de huisartsenpost. De parkeerplaatsen nabij de huisartsenpost zijn openbare parkeerplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen in het openbare gebied moet (straks) toereikend zijn.

- h. **Wij hebben zorgen over parkeerdruk op het Bisschop Zwijsenplein, kunt u dat uitzoeken?**  
Zie vraag 1a.

- i. **Ouders van kinderen van de basisschool De Lichtstraat parkeren veelvuldig rondom brengen haaltijden pal op de hoek Brabantlaan – Bisschop Zwijsenplein wat voor gevaarlijke situaties zorgt.**

Er zal op het plein voor de supermarkt voldoende ruimte zijn voor halen en brengen. Met de basisschool overleggen we hoe we de route vanaf de Brabantlaan voor halen en brengen onaantrekkelijk kunnen maken.

## 2. Parkeren fiets

- a. **De fietsenstalling verplaatsen in verband met 'dode hoeken' (hangjongeren) en betere zichtlijnen. Fietsparkeren bijvoorbeeld in dezelfde lijnen leggen als het autoparkeren (parkeerterrein zuid).**

Er vindt een verandering plaats van het fietsparkeren. Dit wordt op tekening aangegeven.

- b. **Fietsen graag op tekening intekenen bij de entree van de Lidl. Deze komen voor de gevel van Lidl. Zij plaatsen de fietsbeugels zelf.**

Dit wordt op tekening aangegeven.

- c. **Ouders komen ook op de fiets, zij moeten die fiets tijdelijk kunnen stallen. Dit gebeurt bij voorkeur naast het speelplein van de KDO.**

Voor het parkeren van fietsen om kinderen op te halen en te brengen zal ruimte gemaakt worden bij de (hoofd)entree van de KDO. Dit wordt op tekening aangegeven.

- d. **Fietseningang naar fietsparkeren vanaf de Brabantlaan geeft overlast door jongeren in de avond. Alternatief wordt gevraagd.**

In het ontwerp houden we al rekening met het zoveel mogelijk voorkomen van mogelijk overlast. Er kan met verlichting en/of met camerabeveiliging worden gewerkt, dit zullen we opnemen met de basisschool en de kinderdagopvang.

## 3. Veiligheid

- a. **Aandacht gevraagd voor kruising langzaam verkeer en gemotoriseerd verkeer ter plaatse van het fietspad en het laden en lossen met vrachtwagens voor de Lidl.**

Zie vraag 1f en 3b.

- b. **Wordt het fietspad intensief gebruikt? Is er een mogelijkheid het fietspad af te sluiten? Grote voorkeur voor afsluiten. Anders de mogelijkheid onderzoeken om het fietspad te verleggen naar oostzijde van de weg. Dit heeft sowieso voorkeur.**

Het fietspad wordt bij voorkeur afgesloten en fietsverkeer omgeleid. Gemeente wenst eerst inzicht van het huidige gebruik (aantallen) van de fietsroutes. Hiervoor gaan we een telling laten doen. Afhankelijk daarvan maken we een keuze.

- c. **Bij voorkeur onaantrekkelijk maken dat fietsers gebruik gaan maken van de doorgang tussen de appartementen van Charlotte van Beuningen en de kinderdagopvang.**  
Zie 3b.
- d. **Achteruitsteken in de laad- en loshof zal altijd moeten, mogelijkheid is om een 'manneling' het verkeer te laten regelen?**  
Zie 1b: een mannetje is mogelijk maar dat vraagt dan continu de aandacht en capaciteit. Bij voorkeur lossen we het op in het ontwerp zodat het in de basis een veilige oplossing is.
- e. **Kan de draaicurve van de vrachtwagens worden aangegeven?**  
Ja, dat wordt op tekening aangegeven in overleg met Lidl.
- f. **Kan het voetpad doorgetrokken worden langs het fietspad in het verlengde van de Brabantlaan, langs het bestaande parkeerterreintje?**  
Het voetpad wordt niet doorgetrokken, maar blijft zoals nu aanwezig. Er zijn langs het fietspad/ Brabantlaan aan twee zijden trottoirs en ter plaatse van het bestaande parkeerterreintje aan één zijde.
- g. **Kan de verlichting intensiever ter plaatse van de bestaande parkeervoorziening langs het verlengde van de Brabantlaan?**  
De verlichting voldoet aan de eisen. Er worden geen felle lampen gemonteerd.
- h. **Kunnen de boa's ook 's avonds patrouilleren in verband met veiligheid en tegengaan overlast jongeren?**  
Bij melding zullen boa's of de politie patrouilleren.
- e. **Kan er voor de geprojecteerde patiobungalows ten behoeve van 30 km/uur zone een drempel worden geplaatst?**  
Deze weg zal voornamelijk gebruikt gaan worden door wijkbewoners, het plaatsen van een drempel heeft nu geen prioriteit.

#### 4. Scheiding schoolplein en openbare ruimte

- a. **Er is gediscussieerd over hoe om te gaan met toegankelijkheid schoolplein. Overlast door jeugd op latere uren is een zorg en het maakt niet uit of er wél of niet een hek rondom het speelterrein staat.**  
Het schoolplein, exclusief die van de KDO is semiopenbaar terrein en is toegankelijk.
- b. **Kunnen er camera's worden opgehangen?**  
Dat zal met de school worden overlegd en binnen het gemeentelijk apparaat of dit wenselijk is.
- c. **Voorkeur is in ieder geval de afscheiding tussen schoolplein en openbaar gebied niet te hoog te maken.**  
Zie 4a.
- d. **Men moest nog nadenken over het openhouden of het dichtzetten van de speelplaats aan de Lichtstraat. Er zijn voor- en nadelen.**

Zie 4a.

## 5. Bestaande bebouwing en infrastructuur

- a. **De friettent moet blijven, zo wordt gemeld.**  
De friettent blijft qua bestemming geborgd.
- b. **Kan de riolering worden gecheckt vanwege toevoeging bebouwing op de locatie?**  
De bestaande riolering kan de ontwikkeling aan. Het plan wordt berekend op basis van de te realiseren gebouwen en het openbaar gebied.
- c. **Gaat de bestaande riolering op de Brabantlaan op de schop? Zo ja, wanneer en wat voor bestrating komt er terug? Dit mede in verband met snelheid. Dit mee te nemen in het plan (is eerder beloofd, 14 jaar geleden).**  
De Brabantlaan staat niet op de planning om aangepakt te worden.
- d. **De bestaande Baarzenschool zou gesloopt worden, maar er zitten vleermuizen. Wat is de planning?**  
De school wordt na de zomervakantie 2024 gesloopt.

## 6. Terreininrichting

- a. **Niet veel behoefte aan bankjes, er geen verblijfplaats van maken.**  
Het plaatsen van enkele bankjes op zorgvuldig gekozen locaties waar het drukker is, kan juist zorgen voor een fijne omgeving. De zorgen zijn duidelijk overgekomen. De gemeente zal een voorstel aandragen ter beoordeling.
- b. **Verlichting is belangrijk om hangjongeren te weren en er een onaantrekkelijke ruimte van te maken.**  
We maken een verlichtingsplan, waarbij dit item meenemen.
- c. **Bij toepassing van ondergrondse afwatering, de genoemde infiltratiekratten, graag de werking voor omwonenden duidelijk maken.**  
Daar waar water niet direct in de bodem kan lopen (daken en straatwerk) dient 60 liter/m<sup>2</sup> waterberging te worden aangelegd. Daarbij houden we rekening met de snelheid van opname door de bodem.

## 7. Planning

- a. **Wat is de planning van de totale ontwikkeling?**  
De sociale huurwoningen starten in 2024 met de bouw, de kinderdagopvang start begin 2025, de Lidl in het tweede kwartaal van 2025. De woningbouw van koopappartementen en patiobungalows starten als de school Hertog van Brabant is gesloopt, dat wordt gedaan als de kinderdagopvang verhuisd is naar de nieuwe kinderdagopvang begin 2026. De oplevering van het laatste gedeelte van het openbaar gebied vindt begin 2027 plaats.

## 8. Tekenwerk

- a. **Kunnen de entrees worden aangeven op tekening?**  
Dat gaan we doen.
- b. **Kunnen de routes richting school op tekening?**

Dat gaan we doen.

c. **Wie parkeert waar? Graag aangeven op tekening aangeven.**

We kunnen de totale verdeling laten zien. Het gaat om openbare parkeerplaatsen, die iedereen mag gebruiken.

## 9. Gebouwen

a. **Liever geen glas in de kopgevel van de Lidl in verband met lichtoverlast en géén ingang op de hoek, maar midden in het gebouw. Afspraak was dat de gevel aan de zijde van de Rouppe van der Voortlaan dicht zou zijn.**

Het gebouw is nu gedraaid ten opzichte van eerdere plannen. De supermarkt presenteert zich aan de doorlopende weg. Gezien de locatie en het ontwerp van het gebouw zal de gevel voorzien zijn van glas voor daglichttoetreding. Dit is ter hoogte van de kassa's. Er wordt gezorgd dat er geen lichthinder voor de omwonenden zal zijn. De entree is geplaatst op de hoek van het gebouw.

b. **Lidl is nu gesitueerd over de rooilijn aan de Rouppe van der Voortlaan. Waarom wordt dat getekend? Liever terugzetten tot achter de rooilijn. De afstand tot overkant wordt als te gering ervaren.**

De verhouding van de hoogte van de gevel tot de beschikbare ruimte in het openbaar gebied is in de regel geen verhouding die zal zorgen voor een vernauwing van de ruimte. De afstand tot de overkant is stedenbouwkundig ruim voldoende.

c. **In de gymzaal worden ook verenigingen toegelaten. Kan beoordeeld worden in hoeverre hier noodzaak toe is? Dit mede vanwege de op relatief korte afstand aanwezige Jeugd- en jongerencentrum De Elzenburg.**

Er wordt een lijst opgesteld van verenigingen en andere gegadigden die gebruik willen maken van deze accommodatie en die minder goed terecht kunnen in De Elzenburg. De gemeente wil meervoudig gebruik stimuleren.

d. **Komt er een woonlaag boven op de Lidl?**

Er komt geen woonlaag op de Lidl, dit wordt uitgesloten in het nieuwe bestemmingsplan.

e. **Hoe komt het plan eruit te zien ter plaatse van de bestaande Lidl? Komen er inderdaad 9 appartementen met parkeren op eigen terrein?**

De gemeente is hierover met Lidl in gesprek. Het streven is om woningen toe te voegen waarbij we ernaar streven om parkeren op eigen terrein op te lossen.

f. **De Lichtstraat is op het ogenblik een 'funplaats'. Wat kan daaraan gedaan worden?**

Wij zullen de bestaande school ook tegen opklimmen beschermen.

## 10. Groen

a. **Wordt de groene wand van de bergingen van Charlotte van Beuningen aan de Sasse van Ysselstraat hetzelfde als de wand van de Lidl?**

Charlotte van Beuningen vraagt zelf de vergunning aan met beplanting. De beplanting bestaat uit Hedera en is niet per se identiek aan die van Lidl.

b. **Kunnen er voldoende grote groeiplaatsen (boombunkers) aangelegd worden voor (de wortels van) bomen?**

Een boombunker is een specifieke technische oplossing. We gaan bekijken of dit de beste oplossing is. We zullen ondergronds passende maatregelen nemen om de bomen te voorzien van een goede standplaats.

- c. **Kunnen er veel verschillende bomen geplant worden voor meer biodiversiteit, ook ter plaatse van de parkeerplaatsen voor Lidl?**  
In ons beleid is vastgelegd dat onze voorkeur uitgaat naar bomen die een nuttige bijdrage leveren aan biodiversiteit. We passen deze toe tenzij de standplaats vraagt om een andere meer passende soort.
- d. **Kan er kwalitatief gevarieerde 'mooie' beplanting komen? Dominique Damen heeft meerdere voorstellen gedaan in de omgeving maar vindt geen gehoor binnen de gemeente.**  
Zie 10c.
- e. **Kan er dezelfde kwaliteit beplanting komen als in Vught-Noord en hier geen onderscheid in worden gemaakt?**  
Vught-Noord is een gebied dat zich kenmerkt door haar 'bos uitstraling'- op deze plek kiezen we voor beplanting die bij de locatie past, net zoals dat in Vught-Noord is gedaan.
- f. **Mocht het fietspad langs de achterzijde van de Lidl en de dokterspost worden weggehaald, dan graag veel aandacht voor kwalitatief groen. Meedenken van buurtbewoners zou gewaardeerd worden.**  
Zie 10c.
- g. **In de Rouppe van der Voortlaan staan grote eiken (Hongaars?) die omwonenden graag in de planvorming willen laten terugkomen. Kunnen de bomen ook doorgezet worden ter plaatse van de appartementen van Charlotte van Beuningen?**  
Zie 10c.
- h. **Berkenbomen hebben grote voorkeur. Gevraagd om hoge mate van biodiversiteit en hoge beplantingsdichtheid.**  
Zie 10c, we kiezen de juiste boom op de juiste plaats.
- i. **Op de Lidl kan ook een groen dak, hoe raakt Lidl anders het water kwijt?**  
Zie antwoord op vraag k.
- j. **Omwonenden hebben voorkeur voor extra te planten leibomen in de Brabantlaan langs de 2/1 kapwoningen t/m het Bisschop Zwijsenplein.**  
We zullen beoordelen in hoeverre er passend bomen wel/niet toegevoegd kunnen worden.
- k. **Komen er op de appartementen en patiowoningen ook groene daken?**  
We zullen aandacht vragen voor groen, echter de daken worden meestal gebruikt voor zonnepanelen die in verband met normen voor duurzaam bouwen wenselijk of zelfs verplicht zijn. In sommige gevallen kan onder zonnepanelen toch ook een groen dak aangebracht worden. Dit heeft onze aandacht.

## 11. Procedures

- a. **Moet er voor de Lidl een bestemmingsplanprocedure worden gevolgd?**  
Onder de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) zouden we een bestemmingsplanprocedure doorlopen, dit is echter met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (per 1-1-2024) niet

## Omwonendenavond 18 december 2023: Vragen en antwoorden

meer mogelijk. Om de ontwikkeling mogelijk te maken moet er in ieder geval afgeweken worden van het tijdelijke Omgevingsplan. De realisatie van de Lidl past namelijk niet rechtstreeks. Afhankelijk van het plan en de (keuze)mogelijkheden zal er nu een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA), Omgevingsplan of een TAM-IMRO gevolgd moeten gaan worden. De te volgen procedure wordt later in het proces bepaald. (TAM-IMRO houdt in dat de techniek voor planvorming zoals gebruikt onder de Wro tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. TAM = tijdelijke alternatieve maatregel en IMRO = Informatiemodel Ruimtelijke Ordening).

Ruurd Breddels  
Projectleider gemeente Vught  
d.d. 12 januari 2024