

Antwoorden op vragen, opmerkingen en aanwijzingen die aan de orde zijn geweest op de participatieavond van 30 januari 2024 van het project 'Hart van de Baarzen'.

- De indeling is gelijk gehouden aan die van 18 december 2023 (dus met dezelfde hoofdstukken).
- De vragen, opmerkingen en aanwijzingen zijn in onderstaande tekst zoveel mogelijk weergegeven zoals ingediend op de participatieavond van 30 januari 2024.

1. Parkeren auto/ vrachtwagens

- a. Het parkeren van de huidige bewoners aan de Rouppe van der Voortlaan is een groot probleem. Dit moet worden opgelost door een goed parkeerterrein voor hen of ontheffing voor bewoners ter plaatse van de blauwe zone.**

De gemeente is bezig het beleid voor de blauwe zones te herzien. We nemen uw voorgestelde oplossing mee ter overweging in het nieuw vast te stellen beleid. De verwachting is dat de blauwe parkeerzone voor dit plan alleen geldt ter plaatse van het nieuwe parkeerterrein voor de nieuwe Lidl en het Bisschop Zwijsenplein.

- b. Kan de blauwe zone ter plaatse van het parkeren Bisschop Zwijsenplein er niet af?**

Zie antwoord op vraag 1a.

- c. Is bekend op welke tijden Lidl bevoorrad wordt (venstertijden)?**

Tussen 07.00 -19.00 uur. Dit is conform de wet- en regelgeving en binnen de regels van het Activiteitenbesluit. We zullen hier apart met de school nog over spreken en nader afstemmen.

- d. Hoeveel parkeerplaatsen zijn er, blijven er voor ouderenbussen aan de Van Sasse van Ysselstraat?**

Er zullen voor de ouderenbus vier parkeerplaatsen gereserveerd blijven.

- e. Hoeveel overlast ontstaat er door vrachtwagens van de Lidl ter plaatse van laden en lossen (geluid, motor en achteruitrijgepiep)?**

Dit zal voldoen aan de wet- en regelgeving. Tevens is ervoor gekozen om vrachtwagens inpandig, binnen de Lidl, te laten laden en te lossen waardoor er veel minder geluid hoorbaar zal zijn voor de omgeving.

- f. Hoe vaak gaan de vrachtwagens laden en lossen per dag?**

Dit zal gemiddeld ca. vier keer per dag zijn. Door een ruimer magazijn, zijn er minder transportbewegingen nodig dan momenteel het geval is.

- g. Het is overbodig om 5 stuks parkeerplaatsen te reserveren voor elektrische auto's.**

Het aantal heeft mede te maken met een toekomstvisie van hoe het elektrisch vervoer zich ontwikkelt. De Lidl kijkt dit ook. Bij het opstellen van het definitieve ontwerp wordt het aantal benodigde parkeerplaatsen voor elektrische auto's definitief bepaald.

- h. De bestaande parkeerplaatsen ter plaatse van de westkant van de bestaande Lidl wordt in verband met de drukke fiets- en busroute als gevaarlijk bestempeld. Kan dat opgelost worden?**

Het herinrichten van deze parkeerplaatsen behoort niet tot de opgave van deze ontwikkeling. Desalniettemin zullen we de veiligheid beoordelen van dit haaksparkeren nabij de hoek van de straat.

- i. Hoe wordt de situatie met halen en brengen in relatie tot het parkeren voor de Lidl op drukke tijden?**

Er is een parkeerbalansberekening gemaakt. Hierin is rekening gehouden met de verwachte drukte van winkelend publiek, het parkeren voor woningen en het halen en brengen van kinderen. Dit is dus meegenomen bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen.

- j. Parkeren in de bocht van de Brabantlaan naar Bisschop Zwijsenplein is gevaarlijk. Kan daar wat aan gedaan worden?**

Door het halen en brengen te ontmoedigen vanaf de Brabantlaan (door een barrière tussen de Brabantlaan en het schoolplein) is de verwachting dat hier voor het halen brengen van kinderen niet of in ieder geval minder zal worden geparkeerd.

2. Parkeren fiets

- a. [geen vragen]

3. Veiligheid

- a. **Het wijzigen van het fietspad in een voetpad tussen de bestaande bebouwing aan de Sasse van Ysselstraat en de nieuwe Lidl heeft geen voorkeur.**

De meningen van de omwonenden verschillen hier sterk over. In verband met de veiligheid wordt het fietspad bij voorkeur afgesloten en fietsverkeer omgeleid. Gemeente wenst eerst inzicht van het huidige gebruik (aantallen) van de fietsroutes. Hiervoor gaan we een telling laten doen (in het voorjaar van 2024). Afhankelijk daarvan maken we een keuze.

- b. **Kan het voetpad aan de Van Sasse van Ysselstraat aan de zijde van de bestaande bouw worden gelegd?**

Zie antwoord 3.a.

4. Scheiding schoolplein en openbare ruimte

- a. **Komt er een heg of haag rondom het schoolplein?**

Het ontwerp van het schoolplein is nog niet gemaakt. Primair geldt dat het voor kinderen van de school geschikt is. Daarnaast krijgt het gedeeltelijk een publiek karakter. Het ontwerp van het schoolplein vormt een onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag van het integraal kindcentrum.

5. Bestaande bebouwing en infrastructuur

- a. [geen vragen]

6. Terreininrichting

- a. **Waar komen de glasbakken en kledinginzamelpunten?**

De glasbakken en kledingcontainers staan nu op de Brabantlaan (nabij de entree van de bestaande Lidl). Wij komen later terug op eventueel verplaatsen richting de nieuwe Lidl. Ruimte daarvoor wordt voor de zekerheid op de tekening van het plangebied gereserveerd.

- b. **In verband met mensen die afhankelijk zijn van het gebruik van rollator of rolstoel (mindervaliden Cellozorg) geen drempels plaatsen en bredere trottoirs maken.**

Het verdelen van verhard oppervlak (bestrating) en 'groen' oppervlak is van belang binnen ontwikkelopgaven. Het verbreden van trottoirs ten behoeve van een doelgroep gaan we zorgvuldig afwegen tegen het belang van beplanting.¹

- c. **Houdt rekening met de [richtlijnen Routegeleiding PBT consult](#).**

De gemeente houdt haar kaders aan en deze kan men desgewenst leggen naast die van het adviesbureau PBT Consult.¹

- d. **Vanwege huisvesting van visueel beperkte mensen, zorg voor oversteek met geleidelijnen.**

Wij zullen dit nader uitwerken en op de uitwerkingstekening aangeven.¹

- e. **Voetgangersoversteekplaats (zebrapad) aanlijnen (begeidelijnen) voor blinden en slechtzienden.**

Wij zullen dit nader uitwerken en op de uitwerkingstekening aangeven.¹

- f. **Let in het algemeen expliciet op de toegankelijkheid voor blinden en slechtzienden.**

Het openbaar gebied wordt door veel mensen gebruikt. Blinden en slechtzienden hebben extra hulpmiddelen nodig. We zullen de plannen zo goed mogelijk uitwerken voor gebruik van alle mensen.¹

¹ Wij zullen via woningcorporatie Charlotte van Beuningen met de Robert Coppes Stichting de inrichting nader bespreken over de toegankelijkheid voor slechtziende en blinde mensen.

- g. Op het openbaar gebied herkenningspunten maken bijvoorbeeld met heggen zodat blinden en slechtzienenden het afvalverzamelpunt kunnen vinden (in overleg met de Robert Coppes Stichting).**

Wij zullen dit nader uitwerken en op de uitwerkingstekening aangeven.¹

- h. Voetpad naast fietspad aanleggen (bijvoorbeeld van en naar fietsparkeren school) ten behoeve van blinden en slechtzienenden.**

Dit voetpad van en naar de grote fietsenstalling is, ook niet bij verbreding van het voetpad, primair niet geschikt voor mensen met een visuele beperking. Fietsen staan vaak in de weg bij de stalling, zeker in het geval van stalling voor de schooljeugd.¹

- i. De oversteek van trottoir naar trottoir zo kort mogelijk (Robert Coppes Stichting).**

Wij zullen dit nader uitwerken en op de uitwerkingstekening aangeven welke mogelijkheden er zijn.¹

- j. Kan er een verblijfsfunctie worden gecreëerd voor de Lidl?**

Het gebied voor de entree moeten we nog nader uitwerken op tekening. Hierbij houden we rekening met fietsparkeren, een goede entree en ontsluiting van de supermarkt. Het plaatsen van bijvoorbeeld een bankje nabij de entree van de Lidl moet nog nader worden beoordeeld.

- k. Kan de inrit van het parkeerterrein voor de Lidl verplaatst worden?**

Nee, de inrit op deze locatie volstaat verkeerskundig en de inrichting van het parkeerterrein is op de deze inrit ontworpen.

- l. Kunnen de glasbakken ter plaatse van Brabantlaan Noord verplaatst worden naar de (bestaande) parkeerplaats Bisschop Zwijzenplein?**

We zullen dit nader beoordelen. Zie ook het antwoord op vraag 6a.

- m. Voorkom dat er een donkere steeg ontstaat (tussen patiobungalows en het schoolplein bijvoorbeeld)**

Er zal geen steeg ontworpen worden tussen de patiowoningen en het schoolplein.

7. Planning

- a. Wat is de planning van de totale ontwikkeling?**

Met de sociale huurwoningen verwachten wij dat er eind 2024 met de bouw wordt gestart, de start bouw van de kinderdagopvang met gymzaal staat medio 2025 gepland, en de huidige verwachting is dat de Lidl eind 2025 start met bouwen. De woningbouw van koopappartementen en patiowoningen starten nadat de school Hertog van Brabant is gesloopt. Dat wordt gedaan als de kinderdagopvang verhuisd is naar de nieuwe kinderdagopvang, naar verwachting eind 2026. De oplevering van het laatste gedeelte van het openbaar gebied staat begin 2028 gepland. Deze voortgang van de planning is mede afhankelijk van de procedures om tot vergunningverlening te komen.

8. Tekenwerk

- a. Kunnen de routes richting school op tekening?**

Wij zullen de hoofdentrees van de gebouwen duidelijker op tekening aangeven. Apart zullen wij de plaatsen benoemen voor welke functie er geparkeerd zou moeten worden met auto en fiets. De route daarnaar toe wordt niet door de gemeente aangegeven.

9. Gebouwen

- a. Kan de ingang van de Lidl niet op de lange zijde van het gebouw, aansluitend op het parkeerterrein in plaats van op de hoek met de Rouppe van der Voortlaan?**

De ingang van de Lidl is op de hoek gesitueerd. Het is niet wenselijk om deze te verplaatsen. De winkelplattegrond met de plaats van de entree tevens door Lidl aangegeven.

- b. Het glas in de gevel van de Lidl aan de Rouppe van der Voortlaan wordt als zeer onwenselijk genoemd. Presentatie van haar winkel moet op een andere manier dan aan deze straatzijde.**

De gevel wordt op een esthetisch verantwoorde manier ontworpen. Hierbij zal rekening worden gehouden met de omgeving. Zie ook antwoord bij 9.a en 9.c. Wij zullen gezamenlijk met de Lidl en direct belanghebbenden overleggen (in het kader van beeldkwaliteit).

- c. Lichtdoorval vanuit de Lidl aan de straatzijde Rouppe van der Voortlaan is niet wenselijk.**
De Lidl heeft sensoren in de winkel voor het meten van de lichtintensiteit in de winkel. De verlichting in de winkel zal worden afgesteld op straling op de winkelvloer. Er zal geen licht vanuit de winkel rechtstreeks naar buiten zijn gericht. Ook het pand zal niet worden verlicht door spots vanuit het openbaar gebied. De verlichting zal worden gekoppeld aan een gebouwbeheersysteem. Hierdoor zal de verlichting 30 minuten na sluiting worden uitgeschakeld. De vertegenwoordiger van de Lidl, heeft tijdens de participatie avond op 30 januari jl. aangegeven met de overburen in gesprek te treden om e.e.a. nader toe te lichten zodra er een goede geveltekening is van de locatie.
- d. Hoe wordt de bovenkant van de bergingen van het nieuwe gebouw van Charlotte van Beuningen afgewerkt?**
De daken van de bergingen worden afgewerkt met begroeiing.
- e. Worden er heipalen geslagen of worden er boorpalen toegepast?**
De palen van het gebouw van Charlotte van Beuningen worden in de grond getrild. Over de fundatie van de andere plannen is nog geen informatie bekend.
- f. Het buitenterrein van het gebouw van Charlotte van Beuningen inrichten in overleg met de Robert Coppes Stichting (let bijvoorbeeld op breedte duofiets).**
Hierover zullen we als gemeente graag het gesprek aangaan met Charlotte van Beuningen en de Robbert Coppes Stichting. Het terrein dat in eigendom is (wordt) van Charlotte van Beuningen zal door hen nader worden ingericht.
- g. Wat wordt de uitstraling van het gebouw van Charlotte van Beuningen? Wordt dat zoals de Baarzenflats?**
De uitstraling wordt natuurlijk materiaalgebruik in combinatie met gevelbegroeiing.
- h. Krijgen de kinderopvang en gymnastiekzaal aan de zijde van de Van Sasse van Ysselstraat een groene gevel en een sedumdak?**
Er is vooralsnog geen groene gevel ontworpen. Op de daken worden zonnepanelen aangebracht.
- i. Hoe hoog wordt de gymnastiekzaal / kinderopvanglocatie?**
De bestaande school is 6,60 meter hoog. De totale hoogte van de nieuwbouw van de kinderdagopvang en gymzaal is ongeveer 11,10 meter.
- j. Hoe hoog worden de gebouwen in meters boven maaiveld?**
In dit stadium zijn diverse projectdelen nog niet uitgewerkt, vandaar een opgave in verdiepingen voor die gebouwen. Een aantal patiowoningen bestaan uit twee volwaardige verdiepingen, de overige uit één laag met (wellicht) een lessenaarsdak. De koopappartementen aan de Hertoglaan krijgen de eerste appartementenverdieping bovenop het halfverdiept parkeren, daarboven komen drie en vier bouwlagen. De sociale huurappartementen aan de Van Sasse van Ysselstraat zijn 15,5 meter hoog; de Lidl heeft een voorlopige opgave van 5,30 tot 7,30 meter (pleinzijde). Dit betreft maatvoering gemeten vanaf de vloer op de begane grond (entree).

10. Groen

- a. Langs de Brabantlaan naast de aanwezige bomen leibomen planten.**
Indien dit planttechnisch verantwoord is beoordelen we welke bomen het beste passend zijn in de Brabantlaan. Voor de groeninrichting worden omwonenden uitgenodigd om samen met een groenspecialist de invulling vorm te geven.
- b. Twee omwonenden hebben zich opgegeven die betrokken willen worden/blijven bij het groenontwerp!**
Wij nodigen alle omwonenden uit voor een gesprek zodra wij een bureau voor de groeninvulling hebben gecontracteerd.

11. Procedures

a. **Is er al een (nieuw) bestemmingsplan?**

Nee, u wordt op de hoogte gehouden via de gemeentelijke kanalen over de diverse deelontwikkelingen en de te verlenen vergunningen.

b. **Hoe worden belanghebbenden geïnformeerd over de procedure?**

In het Klaverblad en op de website WijnVught.nl wordt gemeld hoe en waar ter visie gelegde plannen kunnen worden bekeken, welk besluit er genomen is en hoe hierop kan worden gereageerd en/of bezwaar kan worden gemaakt.