

Aan de bewoner(s) van dit pand

<b>Uw kenmerk</b>		<b>Datum</b>	16 oktober 2024
<b>Ons kenmerk</b>		<b>Verzonden</b>	
<b>Behandeld door</b>	J. Rietjens 073 65 80 680		
<b>Onderwerp</b>	Uitnodiging inloopavond Hart van de Baarzen		

Geachte heer, mevrouw,

Graag nodigen wij u uit om naar de inloopavond te komen over de ontwikkelingen binnen het project Hart van de Baarzen. Deze open inloopavond is op **maandag 4 november tussen 19.00 en 20.30 uur** in de Hertog van Brabantschool, Brabantlaan 75 in Vught.

Graag laten wij de nieuwe tekening zien voor de inrichting van het openbaar gebied en welke aanpassingen we hebben gemaakt sinds de vorige bijeenkomst op 30 januari jongstleden. Daarnaast delen wij ook het beeldkwaliteitsplan voor het noordelijke gedeelte van het plangebied.

### **Invulling Openbaar Gebied inclusief Groenplan**

Op de vorige bewonersavond zijn er vragen gesteld over de invulling van het openbaar gebied. De tekening voor de inrichting van het openbare gebied is verder uitgewerkt naar aanleiding van deze vragen. Daarnaast heeft CivielPlan voor ons nader uitgezocht wat er in de grond aan kabels en leidingen ligt en waar die straks ingepast moeten worden.

Wij vinden de uitwerking van de vergroeningsmogelijkheden in het gebied belangrijk. Daarom hebben wij een gespecialiseerd bureau ingehuurd om een groenplan uit te werken; *idverde*. Bij voorgaande bijeenkomsten hebben enkele bewoners aangegeven mee te willen denken over het groenplan. *Idverde* heeft vooruitlopend op aanstaande inloopavond samen met hen gesproken over hun ideeën voor de groeninvulling. Deze input heeft *idverde* meegenomen en het groenplan verder uitgewerkt. Deze uitwerking laten we graag aan u zien.

### **Concept Beeldkwaliteitsplan en ontwerpen Noordelijke deel (o.a nieuwe supermarkt & Integraal Kind Centrum)**

Voor het IKC is een Voorlopig Ontwerp getekend dat aansluit bij de bestaande school De Lichtstraat. Ook heeft Lidl een ontwerp uitgewerkt voor de nieuwe supermarkt. Om een integrale

kwaliteit na te streven heeft de gemeente een concept beeldkwaliteitsplan gemaakt waarbinnen deze ontwerpen moeten passen. Wij zijn benieuwd naar de vragen die u heeft en natuurlijk ook naar uw mening over deze ontwerpen/plannen.

Van de bijeenkomst wordt net zoals de vorige keer een beknopt verslag gemaakt. Dit zal worden gedeeld op [www.wijinvught.nl](http://www.wijinvught.nl). Hier vindt u alle relevante informatie over het project 'Hart van de Baarzen'.

Op de inloopavond zijn *idverde*, CivielPlan, Lidl en de architect van het IKC aanwezig. En natuurlijk eveneens de stedenbouwkundige en projectleiders van de gemeente Vught. **Wilt u vóór 28 oktober doorgeven of u deze inloopavond aanwezig zal zijn** door een reactie achter te laten bij Janine Rietjens, projectleider van de gemeente Vught via [hartvandebaarzen@vught.nl](mailto:hartvandebaarzen@vught.nl).

Graag tot maandag 4 november.

Met vriendelijke groet,

Tjalda Kalsbeek en Janine Rietjens  
Projectleiders  
Afdeling Gebiedsontwikkeling

PS Deze uitnodiging is verzonden aan:

- Brabantlaan 42 t/m 56 en 69 t/m 75
- Hertoglaan 4B t/m 6
- Van Sasse van Ysselstraat 6 t/m 10
- Bisschop Zwijssenplein 1 t/m 6
- Luybenstraat 1 t/m 71 en 2 t/m 70 (incl 1 A t/m M)
- Mutsaersstraat 1 t/m 71 en 2 t/m 70 (incl 1 A t/m M)
- Van Sonstraat 1 t/m 73 en 2 t/m 72 (incl 1 A t/m M)
- Rouppe van der Voortlaan 2 t/m 62
- Professor Dondersstraat 20 t/m 40 en 13 t/m 39