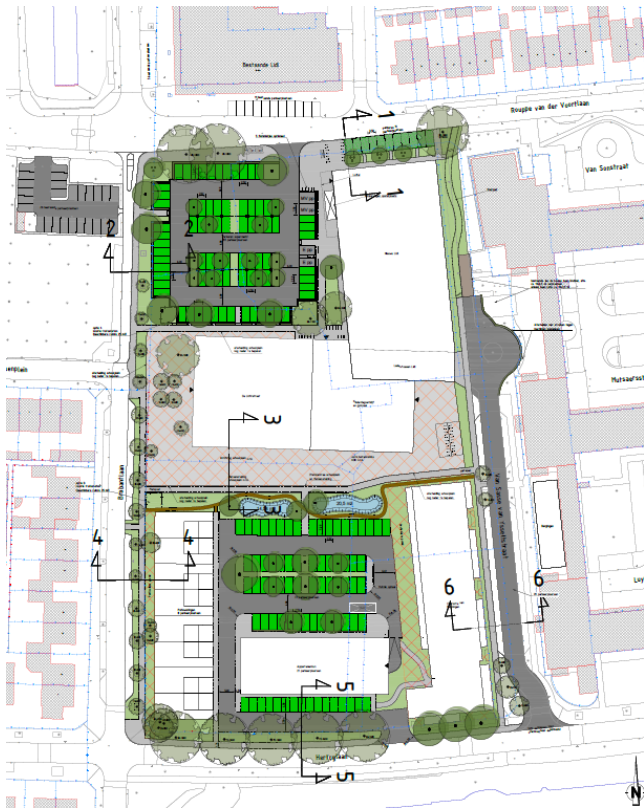


Hartelijk dank voor het bijwonen van de bewonersavond op 4 november 2024.

In dit verslag vind je de vragen die gesteld zijn die avond, gebundeld naar onderwerp. Vervolgens kun je lezen hoe wij daar als gemeente rekening mee houden en/of vervolg aan geven.

Mocht je na het lezen vragen hebben, neem dan contact op met de projectleiders via hartvandebaarzen@vught.nl.



Verkeer

Vragen/opmerkingen bewoners:

- Er is een gevaar voor fietsers op de Hertoglaan door vrachtwagens van de Lidl.
- Het keren van vrachtwagens op het keerpunt in de Van Sas van Ysselstraat bij de school is gevaarlijk.
- Vrachtwagens voor de Lidl moeten niet door de woonwijk rijden.
- Route van vrachtwagen zo min mogelijk door de woonwijk laten rijden.
- Fietspad langs schoolplein naar de Brabantlaan afbuigen naar het noorden en dan bij bocht Bisschop Zwijssenplein pas aansluiten. Pas daarbij op met auto's op de hoek die naar het zuiden willen rijden.
- Fietspad ten zuiden van schoolplein (langs wadi) op een bepaalde manier minder toegankelijk maken, zodat fietsers er minder gemakkelijk / snel doorheen kunnen racen.
- Eénrichtingsverkeer toepassen op de Bisschop Zwijssenplein i.v.m. gevaarlijke hoek voor school.
- Voetpad noordzijde schoolplein (zijde parkeerplaats Lidl) alleen voor de Lichtstraat maken.
- Voetpad noordzijde schoolplein (zijde parkeerplaats Lidl) afsluiten voor fietsers.
- Eén ingang en één uitgang voor de noordelijke parkeerplaats i.v.m. doorstroming school en Lidl.
- Geen blauwe zone toepassen op toekomstig parkeerterrein.

Opvolging Gemeente:

Enkele opmerkingen/vragen gaan over de verkeersveiligheid in combinatie met het vrachtverkeer van de Lidl. De huidige Lidl wordt momenteel ook al bevoorrad met vrachtwagens. De nieuwe Lidl is groter, maar het vrachtwagenverkeer zal hierdoor niet heel veel toenemen.

Doordat de Lidl wordt verplaatst, verandert het laatste deel van de route. Hierdoor zullen er meer vrachtwagens gaan rijden in de Van Sasse van Ysselstraat. De vrachtwagens voor de Lidl zullen er niet de hele dag rijden. De Lidl zal rekening houden met 3 tijdvensters voor de bevoorrading. Bij de huidige Lidl komen er meestal 4 vrachtwagens per dag. Bij de toekomstige Lidl verwachten we er maar 3 per dag. Dit komt doordat er een groter magazijn is waardoor er minder vaak spullen hoeven te worden bezorgd.

De huidige fietsverbinding aan de noordzijde van de Van Sasse van Ysselstraat verandert in een voetpad. Hierdoor zullen daar geen schoolgaande kinderen meer fietsen. De schooljeugd op de fiets buigt voordat ze bij de keerlus komen af naar het schoolplein. Hierdoor zullen vrachtverkeer en schooljeugd op de fiets elkaar niet kruisen bij de keerlus.

Het nieuwe fietspad langs het nieuwe schoolplein, dat de Van Sasse van Ysselstraat verbindt met de Brabantlaan, wordt nog verder uitgewerkt. We onderzoeken hoe we de aansluiting op beide straten veilig en goed kunnen maken.

Het is niet verstandig om éénrichtingsverkeer op de Bisschop Zwijssenplein in te voeren, omdat dit voor extra verkeer zorgt verder de wijk in. Ouders die hun kind met de auto naar school brengen, gaan straks vooral via de noordkant. Hierdoor is er minder verkeer in de Brabantlaan en het Bisschop Zwijssenplein.

We gaan onderzoeken of het handig is om het voetpad aan de noordkant van het schoolplein af te sluiten met een fietsnietje, zodat er minder fietsers komen.

Het noordelijke parkeerterrein krijgt één brede ingang waar twee auto's tegelijk door kunnen. We houden het aantal ingangen laag, omdat er al meerdere in- en uitritten in de buurt zijn. Dit zorgt voor een betere doorstroming op de Rouppe van der Voortlaan.

We hebben er bewust voor gekozen om de twee grote parkeerterreinen anders te gebruiken. Het parkeerterrein bij de Lidl is om kort te parkeren. Zo zijn er altijd genoeg plekken om te winkelen of om kinderen te brengen en halen. Als er geen blauwe zone komt, kunnen mensen hun auto hier de hele dag laten staan. Dit zorgt voor meer overlast in de wijk doordat klanten van de Lidl in de wijk gaan parkeren. Het zuidelijke parkeerterrein bij de nieuwe koopwoningen krijgt geen blauwe zone. Hier kunnen bewoners en medewerkers van onder ander het IKC parkeren.



Groen

Vragen/opmerkingen bewoners:

- Langs de Hertoglaan op de hoek van de Van Sasse van Ysselstraat staan 3 nieuwe bomen ingetekend tegen het gebouw van Charlotte van Beuningen, dat zijn echter bestaande bomen (zeker 2). Kunnen deze blijven staan?
- Naast de 2 grote bomen langs de Rouppe van der Voortlaan nog een boom plaatsen.
- Op de hoek langs entree Lidl graag een grote hoge boom toepassen met een dichte kroon.
- Meer bomen op de noordelijke parkeerplaats (boven IKC / langs Lidl) toepassen zodat bewoners op groen uitkijken i.p.v. een supermarkt en parkeerplaats.
- De dakinstallaties van het huidige schoolgebouw zijn nu goed zichtbaar vanwege de sloop van diverse opstallen.
- Indien haalbaar graag langs de Brabantlaan leibomen of geluidsschermen van 2 m toepassen i.v.m. visuele afscherming patiowoningen.
- Groenplan aan zijde parkeerterrein Lidl verder uitwerken / intekenen.
- Bomen langs de Rouppe van der Voortlaan ook meenemen met de omvorming van Hart van de Baarzen. Bomen langs deze weg zijn ook kaal/slecht geworden.
- Plaats leibomen voor de glasgevel van de Lidl.
- Toepassen haag voor de gevel van Lidl.
- Indien mogelijk dak t.p.v. entree gymzaal te voorzien van een groen dak.
- Grasbetontegels toepassen op bestaande parkeerplaats van Lidl.
- Oostgevel van de Lidl visueel aantrekkelijk maken met mooie klimplanten. Geen reclame borden ophangen aan de muur.
- Bij de opslag van de Lidl waar de vrachtwagen moet keren graag een hoge haag toepassen zodat er geen last ondervonden wordt van de koplampen. Eentje die goed is voor de biodiversiteit. Achter de haag graag bloemetjes toepassen.
- Krijgen de gebouwen van Charlotte van Beuningen en de Lidl een groen dak?

Opvolging Gemeente:

De ambitie is een zo groen mogelijke omgeving met een rijke biodiversiteit te realiseren zonder afbreuk te doen aan de toegankelijkheid. Waar mogelijk handhaven wij bestaande bomen.

In het gehele gebied is divers groen en bomen ingetekend. Hierdoor krijgt de totale ontwikkeling een groene uitstraling. Een paar dingen kunnen wij op dit moment niet meenemen vanwege private gronden, zoals de inrichting van tuinen van o.a. de patiowoningen en de appartementen van Charlotte van Beuningen.

De bomen verderop langs de Rouppe van der Voortlaan horen niet bij dit project.

De twee aanwezige bomen en de nieuwe boom op de kruising aan de noordzijde van het plan zorgen voor een afscherming tussen het noordelijk parkeerterrein en de huizen van de huidige bewoners aan de Rouppe van der Voortlaan. Vanwege het verplaatsen van de (glas)containers kunnen we naast de bestaande twee bomen geen grote boom plaatsen.

Wel wordt langs de ingang parkeerterrein Lidl bewust gekozen voor een hoge boom, met dichte kroon en veel volume die voor eenzelfde effect zorgt.

Ook langs de Brabantlaan staan momenteel bomen ingetekend. Het type boom moet nog worden gekozen. Door de combinatie van bestaande bomen, het plaatsen van nieuwe bomen, het toevoegen van groenvakken en een haag krijgt de wijk vanaf deze kant een groen aanzicht.

In het openbare gebied willen we diverse bomen plaatsen waardoor de installaties van de school minder goed te zien zijn. We gaan onderzoeken of we de installaties op het bestaande schoolgebouw kunnen afschermen en dit kunnen meenemen bij de verbouwing van het IKC.

Aan de kant van het parkeerterrein (ten noorden van de nieuwe Lidl) is ruimte voor diverse bomen en bodembedekkers. Hiermee krijgt het zicht op het pand deels een groen aanzicht (dit was nog niet verwerkt op de geveltekening van de Lidl). In het huidige voorstel staan hier drie meerstammige heesters gepland.

Ook de oostelijke zijde van de Lidl zal gekenmerkt worden door groen, dankzij klimplanten tegen de wand. En het voetpad daar zal worden omringd door groenvoorzieningen.

De keerlus voor vrachtwagens wordt aan de oostelijke kant afgeschermd met een gemengde haag van 1.20 cm hoog, een dichte haag voor de koplampen en gemengde soorten voor een verhoging van de biodiversiteit.

De Lidl zal de buitenste rand van haar dak voorzien van een brede groenstrook.

Voor de nieuwe parkeerplaatsen worden grasbetontegels gebruikt. De bestaande parkeerplaatsen op de Rouppe van der Voortlaan blijven zoals ze zijn. Dit om het straatbeeld gelijk te houden en omdat deze niet aan vernieuwing toe zijn.

Energie

Vragen/opmerkingen bewoners:

- Transformatorhuisje zorgt voor geluidsoverlast, optie 2 op de tekening is daarom geen optie.
- Denk aan duurzaamheid, momenteel geen zonnepanelen op dak ingetekend.
- Elektriciteitshuisje opleuken
- Locatie van elektriciteitshuisje herzien. Niet in de buurt van woningen i.v.m. geluidsoverlast. Het kastje maakt, zeker in de zomer door airco's, een erg vervelend zoomend geluid. Daarnaast is het een doorn in het oog om naar te kijken.

Opvolging Gemeente:

De daken van de Lidl, het IKC en de woningen van Charlotte van Beuningen krijgen zonnepanelen.

Een transformatorhuisje veroorzaakt normaal gesproken geen geluidsoverlast. Het kastje op het Bisschop Zwijssenplein is geen transformatorhuisje en daarom geen goede vergelijking.

We geven de voorkeur aan een locatie ten noorden van de Lichtstraat, maar dit wordt samen met de energiebedrijven verder bekeken. Het huisje krijgt voorlopig de kleur dennengroen. Later kijken we of we het nog kunnen verfraaien.

Openbare Inrichting – Algemeen

Vragen/opmerkingen bewoners:

- Hoe worden de bergingen van Charlotte van Beuningen gerealiseerd in de Van Sasse van Ysseltstraat en hoe gaat het eruit zien? (een afbeelding zal later op de site worden gezet)
- Weinig speelruimte voor school.
- Zicht beperken op bestaande parkeerplaats vanuit Bisschop Zwijssenplein.
- Houd rekening met zicht vanaf Bisschop Zwijssenplein naar de Lidl.
- Geen glas toepassen aan de zijde van de Rouppe van de Voortlaan.
- Graag keien plaatsen langs het fietspad ten oosten van de Lidl (t.b.v. vermindering snel rijdende fietsers / fat-bikes).
- Het is wenselijk om de oude ingang naar het schoolplein af te sluiten.

Opvolging Gemeente:

De supermarkt ligt aan de doorlopende weg Rouppe van der Voortlaan. Gezien de locatie en het ontwerp van het gebouw krijgt de gevel glas, zodat er daglicht binnenkomt.

We willen het zicht op de Lidl beperken, maar ook zichtlijnen openhouden. Daarom wordt de gevel hier wel van glas. Dit is ter hoogte van de kassa's aan de zijde van de Rouppe van der Voortlaan.

We doen ons best om lichthinder te voorkomen door onder andere meerdere bomen, groenvakken en hagen te plaatsen. De entree komt op de hoek van het gebouw.

Waar nodig kijken we of we fietsverkeer kunnen ontmoedigen (zoals op voetpaden) of kunnen vertragen (bijvoorbeeld bij kruisingen van fietsverkeer met voetgangers of auto's).

De ingangen van het schoolplein komen straks aan de noord- en zuidkant van de Lichtstraat. De huidige ingang vervalst. Het schoolbestuur bepaalt hoe het schoolplein verder wordt ingericht.

Hangjeugd

Vragen/opmerkingen bewoners:

- Hoe om te gaan met hangjeugd rondom de school?
- Fietspad / voetpad zijde Lidl is een plek voor hangjongeren.
- Het voetpad parallel aan kindcentrum nodigt uit voor hangjongeren / fietsroute.
- Fietspad boven IKC richting ingang BSO niet toepassen i.v.m. sluiptverkeer en hangjeugd.
- Voetpad boven IKC niet wenselijk i.v.m. 'ontsnappingsroute' hangjeugd.

Opvolging Gemeente:

Overlast door hangjongeren is een lastig probleem. Maar een oplossing voor de overlast van hangjongeren kan niet alleen in de inrichting gevonden worden.

Het fietspad ten zuiden en het voetpad ten noorden van de Lichtstraat blijven open vanwege de 'opstelplaats' van ouders bij haalmomenten. Maar in het ontwerp proberen we rekening te houden met dit punt, bijvoorbeeld door fietsverkeer te vertragen en daardoor vluchtroutes te bemoeilijken.

Planning

Hieronder de planning zoals we die nu inschatten. De planning kan veranderen door langere ruimtelijke procedures of door andere factoren. Wij houden de website regelmatig bij met de nieuwste informatie voor de planning.

Woningen Charlotte van Beuningen

De bouw start juli 2025 en is klaar na de zomer in 2026.

IKC & Gymzaal

De uitbreiding van het IKC met gymzaal en kinderdagopvang start begin 2026 en duurt ongeveer een jaar. Daarna kunnen de kinderen van de Hertog van Brabant school verhuizen naar het IKC De Lichtstraat en wordt de Hertog van Brabant school gesloopt.

Koopappartementen en Patio's

Als IKC De Lichtstraat klaar is en de Hertog van Brabant school gesloopt is, start in 2027 de bouw van de koopappartementen en patio's.

Lidl

In 2025 starten we met de omgevingsplanprocedure van de Lidl. Als alles volgens plan gaat, begint de bouw in 2026 en is die binnen een jaar klaar.