

## Respons Vughtse fracties brief belangengroep 'Hart voor De Baarzen' dd. 20-10-2020

*“Het dorp Helvoirt gaat vanaf 1 januari 2021 deel uitmaken van de gemeente Vught. Bij zo'n gemeentelijke herindeling horen nieuwe verkiezingen voor de gemeenteraad.*

*Vanwege de komst van Helvoirt zijn de gemeenteraadsverkiezingen in Vught anderhalf jaar eerder dan in andere gemeenten. De gemeenteraad die we op 18 november kiezen zit daarom anderhalf jaar langer dan de gebruikelijke vier jaar, namelijk tot 2026.”*

*Bron: [website gemeente Vught](#)*

VUGHT, 15 november 2020 - In de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen in Vught, Cromvoirt en Helvoirt heeft belangengroep 'Hart voor De Baarzen' dinsdag 20 oktober jongstleden een brief naar alle Vughtse politieke fracties verzonden met daarin een drietal vragen.

In dit document opgenomen de brief van belangengroep 'Hart voor De Baarzen' gevolgd door de respons van de zes fracties (in alfabetische volgorde) letterlijk weergegeven. De respons wordt per fractie op een nieuwe pagina gebracht.



**Aan:** fracties Vught CDA, D66, Gemeentebelangen, PvdA-GroenLinks, SP, VVD

**Van:** belangengroep 'Hart voor De Baarzen'

***Onderwerp: bestemmingsplan Toekomstvisie 'Hart van De Baarzen Vught'***

Geachte heer, mevrouw,

Vught, 20.10.2020

De afgelopen weken hebben wij het hart van onze wijk zien veranderen in een beweegplein. Via Move zijn wij hiervan, tijdens een vliegensvlug traject, op de hoogte gesteld en gehouden en hebben we als bewoners mogen stemmen over de uitvoering van dit plan. Uiteindelijk wordt het beweegplein nu anders uitgevoerd dan gepland omdat achteraf is gebleken dat de gemeente Vught een forse uitbreiding van de parkeerplaats voor de Lidl beoogt. Als wij dit tijdens de stemming hadden geweten, hadden velen van ons op een ander plan gestemd dan het plan dat nu, in aangepaste vorm, wordt uitgevoerd.

Niet alleen het Bisschop Zwijsenplein is in beweging maar het hele hart van onze fijne wijk. In december 2019 hebben wij een brief van de gemeente ontvangen over de bouw van een voor ons onbekend aantal appartementen op de plek van de Hertog Van Brabantschool en een voormalig zorggebouw. In deze brief van de gemeente is toegezegd dat wij als bewoners (ook) hierover verder zouden worden geïnformeerd. Tot nu toe hebben we niets van de gemeente vernomen en moeten we zelf actief op zoek naar informatie via Wob-verzoeken.

In de brief van december 2019 staat vermeld dat de gemeente in gesprek gaat met betrokken partijen. Tot op heden is de gemeente niet met bewoners in gesprek gegaan. Daardoor voelen wij ons als betrokken partij niet gekend in deze zeer ingrijpende verandering van onze wijk en maken wij ons ernstig zorgen. Op dit moment zijn bijvoorbeeld de parkeerplaatsen op het Bisschop Zwijsenplein bijna altijd grotendeels leeg. Tegelijkertijd is met de komst van het beweegplein in toenemende mate sprake van overlast door hangjeugd.

**Omdat het er nu naar uitziet dat de communicatie met ons (voorlopig) beperkt blijft tot het uitbrengen van onze stem bij de aanstaande gemeenteraadsverkiezingen zou onze belangengroep graag van uw partij vernemen wat uw standpunten zijn ten aanzien van:**

- De aanpassing van het bestemmingsplan t.b.v. de uitbreiding van de parkeerplaatsen aan het Bisschop Zwijsenplein pal naast het beweegplein en De Lichtstraat.
- De noodzaak van de komst van een Lidl XL naar onze woonwijk De Baarzen.
- Communicatie met en inspraak van de bewoners inzake het bestemmingsplan.

Graag delen wij uw antwoord met de leden van onze belangengroep en verdere betrokkenen en gaan wij in aanloop naar de verkiezingen met u in gesprek over onze zorgen. We zien uw antwoorden graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Belangengroep 'Hart voor De Baarzen'

E: [hartvoordebaarzen@hotmail.com](mailto:hartvoordebaarzen@hotmail.com)

## **Respons fracties (in alfabetische volgorde)**

### **CDA**

*Do 29-10-2020 09:08*

“Wij vinden dat er zorgvuldig omgegaan moet worden met de schaarse ruimte in Vught. Op de locaties waar nog bebouwingmogelijkheden zijn wil het CDA zoveel mogelijk compact bouwen, zodat we de open ruimtes zoveel mogelijk in tact kunnen houden.

Daarnaast staan wij voor een open en transparant participatieproces, waarbij alle stakeholders betrokken worden. En de buurtbewoners zien wij zeker als een heel belangrijke stakeholder. Dat betekent niet dat iedereen zijn zin kan krijgen, maar wel dat je je keuzes teruggooit en gemotiveerd uitlegt.

Concreet betekent dit dat wij voor het Hart van de Baarzen een nieuw plan willen maken, waarbij niet alleen de Lidl en het schoolbestuur betrokken zijn, maar ook de omwonenden. Kijken wat ieders wensen zijn en waar behoefte aan is. Om dan gezamenlijk tot een gedragen plan te komen.

Wij vinden dat een Lidl best nieuwbouw mag plegen en mag uitbreiden, maar vinden dat het parkeren dan niet in zijn geheel op maaiveld moet plaatsvinden. Het liefst zien wij het parkeren onder de grond verdwijnen, maar wij begrijpen ook dat dit niet altijd haalbaar is. Maar bijvoorbeeld op het dak moet wel mogelijk zijn. En anders in ieder geval dat je appartementen of een gymzaal op de Lidl bouwt, zodat er sprake is van dubbel grondgebruik. Maar niet dat je alleen maar een ‘platte’ doos neerzet omringd door parkeerplaatsen. Zonde van de ruimte, zonde van het straatbeeld.

Dit betekent dus ook dat wij geen voorstander zijn van het kappen van ongeveer twee derde van de bomen op het Bisschop Zwijsenplein voor de komst van parkeerplaatsen. Wij zullen dan ook niet instemmen met de plannen in dit gebied voordat er eerst serieus met omwonenden gepraat en vooral geluisterd is.

Mochten jullie verder nog vragen hebben dan hoor ik het graag!

Groetjes, namens de CDA-fractie Vught-Cromvoirt, Yvonne Vos

**D66**

*Di 3-11-2020 17:05*

“De fractie van D66 Vught begrijpt dat de belangengroep 'Hart voor de Baarzen' is ontstaan. Jullie worden geconfronteerd met vergaande plannen waar jullie nauwelijks bij betrokken zijn. Al in 2017 is de structuurvisie voor het Hart van de Baarzen door het college vastgesteld en eind 2019 de gebiedsvisie. Dus komen jullie terecht in opstand, omdat omwonenden geen invloed hebben gehad op de planvorming, zelfs de toegezegde informatiebijeenkomst is niet georganiseerd.

Daarnaast is in relatief korte tijd, met inspraak van de omwonenden, de invulling van het beweegplein tot stand gekomen. Helaas is duidelijk geworden dat bij de vormgeving van dat beweegplein fouten zijn gemaakt. Het resultaat is dat het plein nu deels anders wordt ingericht dan met omwonenden is afgesproken. De gemeente past de plannen aan en de omwonenden kregen die ruimte niet.

D66 is verbolgen over deze gang van zaken. Het past wel in een patroon van dit college van Gemeentebelangen, PvdA-GroenLinks en VVD, want we hebben uit de afgelopen jaren helaas nog veel meer soortgelijke voorbeelden.

Het college heeft niet alleen jullie, maar ook de gemeenteraad summier geïnformeerd over de ontwikkelingen in het Hart van de Baarzen. De raad is nooit gevraagd om mede richting te geven aan het plan voor de nieuwe inrichting van het gebied met Lidl, school en woningen. Alles werd achter gesloten deuren bepaald. Vlak voor de verkiezingen werd ons gevraagd om onder geheimhouding in te stemmen met de plannen. Voor zo'n ingrijpend besluit is dat voor ons onaanvaardbaar en daarom zij we er dwars voor gaan liggen. Met succes, want de besluitvorming is nu doorgeschoven naar de nieuwe raad.

Wat D66 betreft moet de planvorming van het gebied opnieuw, nu met betrokkenheid van omwonenden. Het is niet meer van deze tijd om een gebied midden in een woonwijk te ontwikkelen zonder dat omwonenden fatsoenlijk en in vroeg worden geïnformeerd en de kans krijgen om te participeren in de ontwikkeling.

D66 ziet graag dat op deze plek op een verantwoorde en duurzame wijze de supermarkt, de school en de woningen worden ingepast. We zijn voorstander van deze ontwikkeling. Maar dus niet zonder overleg en afstemming met de omwonenden. En met zorg voor het karakter, het groen in de wijk en een daarbij passende oplossing voor parkeren. De Lidl willen we graag behouden voor de wijk, maar we begrijpen niet dat er een XL moet komen die vooral ook de hoogte ingaat, zodat erboven geen woningen gerealiseerd kunnen worden. In het Hart van de Baarzen zouden we graag betaalbare woningen toevoegen voor ouderen en jongeren. Daar is in Vught veel behoefte aan. En Woonstichting Charlotte van Beuningen moet de kans krijgen ook voor haar huurders hier extra woningen toe te voegen. Voor verdere vragen op opmerkingen zijn onze fractieleden allemaal rechtstreeks benaderbaar. Alle contactgegevens staan op de website van D66 Vught. [D66Vught.nl](http://D66Vught.nl)”

Met vriendelijke groeten,  
Dianne Schellekens, fractievoorzitter

## **Gemeentebelangen**

Geen schriftelijk antwoord ontvangen.

## **PvdA-GroenLinks**

*Do 29-10-2020 17:59*

Het college heeft een jaar geleden de buurt en de gemeenteraad geïnformeerd over de voornemens om het Hart van de Baarzen te ontwikkelen in 3 deelgebieden: supermarkt, onderwijscluster en wonen. Daarbij was een voorlopige schets opgenomen én is beloofd dat er na gesprekken met de stakeholders (school, kinderopvang, Lidl, woonstichting) met de buurt gesproken zou worden.

In de tussentijd is parallel aan deze ontwikkeling het beweegplein op het Bisschop Zwijsenplein ontwikkeld in samenspraak met de buurt. Daar voor zijn informatieavond gehouden, is een enquête uitgezet en zijn plannen stemming aangeboden. Wij hebben begrepen dat het uiteindelijk gekozen ontwerp qua karakter is uitgevoerd, maar dat enkele toestellen wel iets zuidelijker geplaatst zijn ivm het plangebied Hart van de Baarzen.

De gesprekken met de stakeholders hebben waarschijnlijk meer tijd gekost dan het college vorig jaar had voorzien. Pas recent is namelijk een concept toekomstvisie aan de gemeenteraad aangeboden. U treft deze met het voorstel als bijlage aan. In deze visie wordt de raad gevraagd om de kaders vast te stellen over de gebiedsindelingen en aantallen woningen. De visie is voor de raad nog niet geagendeerd, maar als dat zover is zal het inspraaktraject daarvoor zeker starten. Het is ook gebruikelijk dat de raad deze kaders vaststelt, zodat daarna met stakeholders en de buurt over de invulling kan worden gesproken. Het staat u natuurlijk steeds vrij om de gemeente een WOB-verzoek te doen maar de informatie die er nu is hebt u nu.

Zoals blijkt uit de toekomstvisie zijn er 4 alternatieven bedacht. Bij 2 van die alternatieven komt een uitbreiding van de parkeervoorziening op maaiveld, bij de andere twee alternatieven is uitgegaan van ondergronds parkeren. Het college stelt voor om te kiezen voor de variant met de meeste woningen en het parkeren voor de supermarkt op maaiveld. Een keuze voor een van de alternatieven is door de gemeenteraad nog niet gemaakt. De fractie van PvdA-GroenLinks is eerst in afwachting van de vraag: wat gaat de inspraak van de burger opleveren?

Als het gaat om de uitvoering van parkeervoorzieningen geldt in algemene zin dat onze fractie geparkeerde voertuigen liever niet op de weg ziet en heeft een ondergrondse oplossing de voorkeur. Behoud en versterking van groen vinden wij belangrijk. De vraag is wel of een dergelijke oplossing financieel haalbaar is.

Uw vraag over de noodzaak van een XL-winkel is op dit moment moeilijk te beantwoorden. In de stap volgend op de visie komt het bestemmingsplan aan de orde. In die procedure wordt ruimte geboden voor (al dan niet) de vestiging van een supermarkt. Omvang van de winkel is dan aan de orde. Of Lidl het plan heeft om een XL formule te realiseren en wat dat dan precies betekent is ons nu niet bekend.

Als het tenslotte gaat over de inspraak bij de bestemmingsplanprocedure merk ik op dat we daar nog niet zijn aangekomen. Voordat er sprake is van een wijziging van het bestemmingsplan, dient eerst de visie vastgesteld te worden en daarna wordt de verdere

planontwikkeling uitgewerkt. Als de wijziging op het bestemmingsplan aan de orde komt zal dat zeker de inspraakprocedure doorlopen maar zoals gezegd is het nog niet zover. De inspraak op dit moment zal vorm krijgen bij de behandeling van de visie; in het voorstel staat dat ook met zoveel woorden.

Mocht u verdere vragen hebben dan ben ik graag bereid die te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,  
Ton van der Vossen  
Fractievoorzitter PvdA-GroenLinks Vught

**SP**

*Di 27-10-2020 18:53*

- De aanpassing van het bestemmingsplan t.b.v. de uitbreiding van de parkeerplaatsen aan het Bisschop Zwijzenplein pal naast het beweegplein en De Lichtstraat.

Antwoord: De aanpassing van het bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding van de parkeerplaatsen loopt namens de SP's mening parallel met de uitbreiding van de Lidl naar een Lidl XL. Met de wetenschap dat huidige parkeerplekken nog niet geheel gebruikt worden, dat dit effectief het einde betekent van de groenvoorzieningen in deze wijk en dat het de wijk en SP nog niet duidelijk wat de nood is van een Lidl XL.

- De noodzaak van de komst van een Lidl XL naar onze woonwijk De Baarzen.

Antwoord: Dit is een lastige want de Lidl XL zal door grondig marktonderzoek kunnen verklaren dat een Lidl XL in Vught levensvatbaar is. Terwijl aan de andere kant ook is aangetoond dat dit ervoor kan zorgen dat dit het welzijn van de bewoners van Vught-zuid kan verminderen.

- Communicatie met en inspraak van de bewoners inzake het bestemmingsplan.

A= Dit is het principiële punt waar de huidige SP fractie moeite mee heeft. Dit tekort aan inspraak en wederzijdse participatie voor Vughtse burgers, binnen het Vughtse gemeentelijke proces is simpelweg ronduit problematisch. Hier gaat de SP via beginspraak iets aan doen.

De politieke oplossingen die de SP voorstelt zijn:

1. Tegen nieuwe bestemmingsplan stemmen en dus geen ruimte bieden voor uitbreiding (althans niet op die plek).
2. Als de Lidl XL er wel komt de inpassing van parkeerplaatsen zo maken dat er wel ruimte voor groen blijft. En hier bij gepaard is dat de burgers meer worden meegenomen in de keuzes die een gemeente maakt

Dani Smith  
Lijsttrekker SP Vught



**VVD**

Geen schriftelijk antwoord ontvangen.